UMOWA nr …….

zawarta w Kolsko w dniu …… roku pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Kolsku
ul. Piastowska 4, 67-415 Kolsko
NIP: 9251978771, REGON: 040075308
reprezentowaną przez:
ks. kan. dr Tadeusz Kulczyk - Proboszcza Parafii,
zwaną dalej „Zamawiającym"
a
…….NIP ……., REGON ……..
reprezentowanym przez:
…….
zwanym dalej „Wykonawcą",

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2025 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont podsufitki w Kościele św. Anny w Konotopie" dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest remont sufitu kościoła parafialnego pw. św. Anny w Konotopie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 208, polegający na naprawie stropu nawy głównej i naw bocznych oraz prezbiterium kościoła.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
   1) projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Pawła Ostrowskiego, przedmiarem robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
   2) Decyzją znak: ZN.5142.3.2024[Kol] z dnia 23.09.2025 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   3) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1292),
   4) zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju,
   5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją wymienioną w§ 1 ust. 3 umowy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
   2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi,
   3) wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
   4) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
2. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
   2) dokonanie odbioru prac,
   3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
   4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac należy w szczególności:

1) Należyte, terminowe, zgodne dokumentacją wymienioną w§ 1 ust. 3 oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
   a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
   b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
   c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie pracy metody organizacyjno-techniczne,
   d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,

3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
6) Inne obowiązki określone w Decyzji znak: ZN.5142.3.2024[Kol] z dnia 23.09.2025 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w niniejszej umowie.
7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji **wynosi 36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji:
   1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
      a) zgodnego z umową wykonania,
      b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
      c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
   3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
   4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
   5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

   Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

   W dniu odbioru końcowego prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 6

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu oraz poczty elektronicznej do kontaktowania się z tą osobą.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: …….
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
4. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie: ……
5. W celu realizacji niniejszej umowy dopuszcza się następujące formy komunikowania się: pisemnie lub pocztą elektroniczną.
6. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między Stronami.

7. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
9. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.
10. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
   1) termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy;
   2) termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy;
   3) termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
   4) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się wykonanie wszelkich prac związanych z przedmiotem umowy .
3. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli Stron. Z chwilą podpisania Protokołu końcowego odbioru prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
   2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
      a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
      b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……. zł brutto**, słownie: ……., zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres parafiakolsko@gmail.com
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ……., w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zama-

wiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych niniejszą umową.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
   Nabywca/Odbiorca:
   Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzonego św. Jana Chrzciciela w Kolsku
   NIP: 9251978771, REGON: 040075308

§ 9

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
   2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
   3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
   1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
   2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
   3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
   2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
   3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
   2) przejęcia terenu robót;
   3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
   1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
   2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadani;
   3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
   4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
   5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
   6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania **ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. gdyby dalsza realizacja prac b mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy (nie oznacza to zapisu na sąd polubowny).
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Oferta wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe
3. Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Pawła Ostrowskiego, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4. Decyzją znak: ZN.5142.3.2024[Kol] z dnia 23.09.2025 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: